

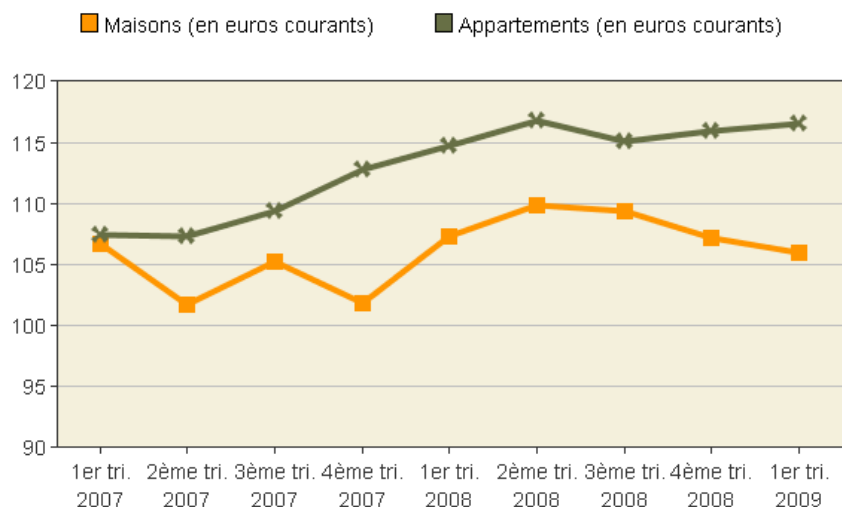
Indicateurs des prix proposés à la location, en euros courants, issus des annonces immobilières au 1er trimestre 2009

Segments	Annonces enregistrées au 1er trimestre 2009	Indicateur au 1er trimestre 2009 (en euros courants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation sur un an de l'indicateur
Location de maisons	822	106,00	-1,07 %	-1,22 %
Location d'appartements	4 318	116,57	+0,59 %	+1,59 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Pour le marché locatif, l'indicateur des prix annoncés pour les appartements s'est très légèrement accru entre le dernier trimestre 2008 et le premier trimestre 2009. Cela confirme la stabilisation relevée fin 2008.
- Par contre, l'indicateur continue de diminuer pour les maisons. La baisse est de - 1,07% au premier trimestre 2009 et de - 1,22% sur un an.
- En ce qui concerne le nombre d'offres de location, celui-ci a encore augmenté ce trimestre : près de 8% pour les maisons comme pour les appartements.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros courants) dans les annonces immobilières du 1er trimestre 2007 au 1er trimestre 2009



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.